

SCHVALOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITELSTVO OBCE S L O P N Á
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOL SCHVÁLENÝ UZNESENÍM
OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA číslo 45/2021 zo dňa 19. 7. 2021

Ing. ŠTEFAN HRENÁK
STAROSTA OBCE S L O P N Á



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S L O P N Á

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
JÚL 2021

Názov obce : **S L O P N Á**

Štatutárny zástupca : Ing. Štefan Hrenák - starosta obce

Adresa : obec Slopná,
Slopná 159
018 21 Dolný Lieskov
e-mail : obec@slopna.sk
telefón: 042/43 53 162
www.slopna.sk

Kód obce : 557 480

Katastrálne územie : Slopná

Kód katastrálneho územia : 856 479 SL 35

Názov okresu : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Obecné zastupiteľstvo v SLOPNEJ schválilo záväznú časť UPN-O SLOPNÁ,
Úznesením číslo 45/2021 zo dňa 19. júla 2021.

Záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením :
VZN č. 27/2021 zo dňa 19.7.2021 s účinnosťou od 04. 8. 2021.

OBSAH - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky.
str. 04
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende
str. 05
- c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
str.13
- d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
str.13
- e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
str. 15
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
str. 17
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
str. 17
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
str. 17
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
str.20
- j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.
str.21
- k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
str.21
- l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

1. Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.
2. V urbanizovanom území zachovávať historicky utváraný typ potočnej dediny.
3. Rozvíjať obec Slopna v rámci navrhnutých plôch pre výstavbu rodinných domov predovšetkým severozápadným a juhovýchodným smerom, v priamej nadväznosti na zastavané územie .
4. Riešené katastrálne územie rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhladu sídla - rodinné domy s príslušími záhradami, sady a poliami.
5. Realizáciou návrhu ÚPN-O Slopna vytvoriť priestorové podmienky pre vedenie miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry - zabezpečiť pre ne koridory.
6. Rešpektovať limitujúce faktory rozvoja obce - poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky.
7. Rozvíjať prevládajúcu funkciu v obci, ktorou je bývanie. Nové plochy - určené najmä pre výstavbu rodinných domov nadväzovať priamo na súčasne zastavané územie obce.
8. Stavebné objekty umiestňovať mimo ochranných pásiem všetkých druhov.
9. Z hľadiska urbanistickej kompozície rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii existujúcich objektov a návrhu nových objektov; z dôvodu vytvoriť obec s charakteristickým celistvým obrazom bez cudzordej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Regulatívy priestorové

1. Na základe požiadaviek obce, OZ obce a obyvateľov, bývanie rozvíjať najmä formou rodinných domov vo väzbe na existujúce zóny so zreteľom posilniť kompaktnosť zástavby sídla.
2. Dotvoriť územie v ťažisku obce realizáciou námestia Dr. Štefana Fábu.
3. Revitalizovať potok Slopňanka s cieľom zachovať a zvýrazniť jedinečný charakter centrálnej časti obce po oboch brehoch potoka Slopňanka.
4. dotvoriť podrobnejším rozpracovaním priestorov a doplniť verejnú zeleň, prvky drobnej architektúry, umiestniť detské ihriská.
5. Nové bytové jednotky získavať obnovou existujúceho bytového fondu.
6. Dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou.
7. Výstavbu rodinných domov na nových plochách nadväzovať na existujúce zastavané územie aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať max. 2 NP +P (2 nadzemné podlažia a podkrovia).
8. Rodinné domy zastrešiť šikmými strechami (sklon 35° - 43 °), s využitím podkrovia.
9. Podpivničenie sa pripúšťa len na plochách, kde neboli vybudované hydromelioračné stavby.
10. Priemerná výmera pozemkov pre izolované rodinné domy je 1200 m²

11. Rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely.
12. Domy osadzovať minimálne 6 m od okraja miestnej komunikácie.
13. Nové pozemky pre rodinné domy navrhovať s minimálnou šírkou 16 m. Užšie pozemky nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov.
14. Pri stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení.
15. Na existujúcich pozemkoch s objektami v zlom technickom stave, ktorých šírka nezodpovedá stanoveným minimálnym hodnotám, je možné pripustiť novú výstavbu v šírke priečelia pôvodnej stavby.
16. V odvodňovacích rigoloch komunikácií podporiť vsakovacie pásy vody v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene
17. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom.
18. Pri umiestňovaní stavebných objektov na jednotlivých pozemkoch rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem.
19. Pri realizácii zástavby je treba uplatňovať také princípy tvorby nových ulíc, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov vidieckych sídiel a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú - komunikácie s minimálne jednostranným chodníkom, lemované zeleňou a prvkami drobnej architektúry, predzáhradkami

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Funkčné využívanie územia v návrhovom období predstavuje rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce. Pre každé funkčné územie sú stanovené regulatívy.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré obsahujú podrobne a presne formulované zásady, stanovujú podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb. V rámci regulatívov je definované funkčné využitie prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie.

Prípustné funkčné využitie : (dominantné) funkčné využitie

Záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého územia (lokality), neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu : (doplňkové) funkčné využitie.

Predstavuje záväzné funkcie s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Ako obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie: (nepripustné) funkčné využitie

Vymenúva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulovaného územia (lokality).

V riešenom katastrálnom území obce Slopná sú definované nasledovné územia funkčno-priestorovo homogénnych jednotiek:

OBYTNÉ ÚZEMIA

- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY SAKRÁLNYCH PAMIATOK

ÚZEMIA REKREÁCIE

- PLOCHY DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

VÝROBNÉ ÚZEMIA

- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY AGROTURISTIKY

A OBYTNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre obytné budovy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene. V rámci charakteristiky obytného územia, rozlišujeme funkčné bloky :

- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV

Navrhované funkčné plochy :

Číslo lokality čístopis	Číslo lokality prerokovanie	Názov miestnej časti	Prípustné (hlavné) funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie s obmedzením	Poznámka
1	1	Za ulicou	Rodinné domy, záhrady	OV, DI, TI	vybudované odvodnenia
2	2	Lány pod priladu	Rodinné domy, záhrady	OV, DI, TI	-
3	5	Dolusie I.	Rodinné domy, záhrady	OV, DI, TI	Q ₁₀₀ , odvodnenia
5	10	Pod Dielami I.	Rodinné domy, záhrady	DI, TI	-
6	11	Pod Dielami II.	Rodinné domy, záhrady	DI, TI	-
7	12	Podkružie	Rodinné domy, záhrady	DI, TI	-

Vysvetlivky: OV - základná občianska vybavenosť (§10 Stavebný Zákon)

DI - dopravná infraštruktúra

TI - technická infraštruktúra

Prípustné funkčné využitie

1. výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
2. obytné územie obce využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov (IBV) s príslušnými záhradami,
3. výstavbu na lokalitách nad 5 RD(rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre trasy sietí technickej infraštruktúry
4. dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
 - a. maximálne 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch s rozlohou do 900m²
 - b. maximálne 45% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch s rozlohou nad 900m²
5. na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia ;
6. hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene v súlade s STN 73 4301 s názvom Bytové budovy;
7. na navrhovaných lokalitách (Dolusie), ktoré ležia v rámci hranice Q100 a podliehajú do oblasti povodňového rizika pred realizáciou stavebných objektov uplatňovať protipovodňovú ochranu v zmysle VZN obce č.01/2011 a č.2/2015 a v zmysle zákona č.7/2010 v aktuálnom znení pred začatím výstavby rodinných domov; rodinné domy nesmú byť podpivničené
8. na navrhovaných obytných plochách, kde boli vybudované vodné stavby situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov, bez podpivničenia, konštrukcie rodinných domov navrhnúť a realizovať s bezpodmienečným rešpektovaním existujúcich odvodňovacích drenáží ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. umiestňovať komplementárne funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby (garáže) a prislúchajúce doplnkové zariadenia (altánky, bazény, detské ihriská)
2. na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných v maximálnom rozsahu 40% celkovej zastavanej plochy pozemku
3. umiestniť komerčnú vybavenosť (napr.kaderníctvo, šitie odevov na zakázku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maxim.rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
4. umiestniť verejnú občiansku vybavenosť (ambulancia lekára, materská škôlka) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maxim.rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
5. umiestniť zariadenia sociálnej vybavenosti pre prestárlych obyvateľov (hospic, dom dôchodcov,...) v objemovej skladbe rodinného domu
6. v zmysle vyhlášky 532/2002 MŽP SR, na pozemku rodinného domu sa môže umiestniť drobná a jednoduchá stavba, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo slúži na podnikanie. Takáto stavba sa umiestni tak, aby svojím vzhľadom a účinkami na okolie nezhoršovala obytné a životné prostredie a podľa charakteru podnikania spĺňala aj požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie

7. pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním
8. v nových obytných skupinách umiestňovať drobnochov užitočných zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom
9. limity pre chov domácich a hospodárskych zvierat v okrajových častiach obce Slopná je nutné stanoviť formou VZN obce Slopná

Nepripustné funkcie

1. vysádzať invázne druhy rastlín
2. v obytných územiach umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
3. v obytnej zóne umiestniť veľkochov hospodárskych zvierat
4. v pobrežných pozemkoch vodných tokov (zákon č. 364/2004 - vodný zákon - §49 odst.2) budovať pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, poľnohospodársky využívať, ako i manipulovať s látkami škodlivými vode
5. iné ako je povolené

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

Navrhované funkčné plochy :

Číslo lokality čístopis	Číslo lokality prerokovanie	Názov miestnej časti	Prípustné (hlavné) funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie s obmedzením	Poznámka
4	8	Za školou II.	Bytové domy: terasové, obecné, nájomné	OV, TI, DI	v zastavanom území

Vysvetlivky: OV - základná občianska vybavenosť (§10 Stavebný Zákon)

DI - dopravná infraštruktúra

TI - technická infraštruktúra

Prípustné funkčné využitie

1. umiestňovať výstavbu bytových domov (forma bývania: málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia) s diverzifikovanou formou bývania (terasové, nájomné byty, obecné,...)
2. budovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
3. zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
4. umiestňovať rôzne formy rekreačných ihrísk pre deti a dospelých

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie)
2. prislúchajúce doplnkové zariadenia (vstavané garáže)
3. umiestnenie komerčnej vybavenosti a rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov

Nepripustné funkcie

1. zastrešenie plochou strechou
2. vysádzať invázne druhy rastlín
3. v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ..)

4. v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat
5. priemyselná a poľnohospodárska veľkovýroba
6. areály a zariadenia stavebníctva, skládky
7. plochy technickej vybavenosti - nesúvisiace s lokalitou
8. iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v centrálnych polohách obce, kde sa nachádzajú najmä budovy, ktoré slúžia pre samosprávu (administratívu) obce, pre ekonomické, sociálne, kultúrne a športové potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Návrh UPN-O Slopná definuje ako územia občianskej vybavenosti územie v centrálnej časti obce Slopná

- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY SAKRÁLNYCH PAMIATOK

OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Prípustné funkčné využitie

1. rozvíjať funkcie občianskej vybavenosti v nadväznosti na existujúci stavebný fond a existujúce areály;
2. umiestňovať amfiteáter so zázemím, pobytové terasy, rampy pre imobilných, špecializované ihriská a športoviská;
3. rekonštruovať a renovovať budovy určené na verejné služby a revitalizovať verejné plochy, námestia a pod.;
4. vysadiť a udržiavať verejnú zeleň, ktorá musí tvoriť minimálne 20 % funkčných plôch;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. rozvíjať komerčnú, obchodno-obslužnú a administratívno-správnú vybavenosť vidieckeho charakteru;
2. zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Neprípustné funkcie

1. umiestňovať areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva;
2. umiestňovať zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok.

PLOCHY SAKRÁLNYCH PAMIATOK

Základná charakteristika

Predstavujú plochy v rámci katastrálnych hraníc obce, kde sa nachádzajú budovy, ktoré slúžia prevažne pre cirkevné účely (kostol). Zahŕňajú aj plochy drobnej architektúry sakrálneho charakteru ako sú kaplnky, Božie muky, Lurdské jaskyne a podobne.

Prípustné funkčné využitie

1. zachovať, rekonštruovať a renovovať prvky božích múk v spolupráci s Pamiatkovým úradom Trenčín;
2. revitalizovať prislúchajúce plochy verejnej zelene;

3. pri novej zástavbe a dotváraní priestorov riešiť objemové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty objektov, charakteristické pohľady, silueta dominant a historická parcelácia.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. doplnenie, odpočívadlami, zeleňou

Nepripustné funkcie

1. vysádzať invázne druhy rastlín
2. iné ako sú uvedené

ÚZEMIA REKREÁCIE

Základná charakteristika

Územia rekreácie sú funkčné plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia.

Reprezentujú ich najmä areály individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), rekreačných chalúp a penziónov, agropenzióny, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), turistické odpočívadlá, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

Na území obce Slopná sa navrhujú:

- PLOCHY DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

PLOCHY DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

Základná charakteristika :

Územie určené pre umiestnenie športových plôch, odpočinkových zón za účelom krátkej regenerácie s použitím prvkov drobnej architektúry a najmä prvkov zelene a vodných plôch.

Funkčné plochy

- existujúce : viacúčelové ihriská v rámci vyhradených areálov (MŠ, ZŠ, tenis);
- prehľad navrhovaných plôch - bez vymedzeného nároku na záber poľnohospodárskej pôdy: ihriská umiestňované v obytných zónach, turistické trasy, cyklotrasy

Prípustné funkčné využitie

1. v zastavanom území budovať detské ihriská, športoviská, budovať športové plochy; work-outové ihriská
2. dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry rekreačného charakteru (lavičky, odpočívadlá, smerovníky, informačné tabule) pre potreby turistov a cykloturistov;
3. budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením)

Nepripustné funkčné využitie

1. iné ako je uvedené
2. nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia a ktoré môžu poškodzovať životné prostredie

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika

Územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu. Sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Umiestnenie zariadení výroby a služieb, predovšetkým tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach vzhľadom na charakter prevádzky. Pre územie Slopna sú navrhnuté :

VÝROBNÉ ÚZEMIA

- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY AGROTURISTIKY

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívaná krajina, plochy pre umiestnenie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované funkčné plochy :

Číslo Lokality Čistopis	Číslo lokality prerokovania	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Rozloha v ha	Charakteristika
9	29	Pod Malou Bukovinkou	Územie výroby	1,1747	Plnh výroba, spojená s chovom hospodárskych zvierat

Prípustné funkčné využitie

1. výstavba administratívno-prevádzkových budov a hygienických priestorov súvisiacich s prevádzkou poľnohospodárskej výroby
2. chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
3. poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné - kosenie, pasenie oviec, dobytka)
4. technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, komunikácie...)
5. budovať a udržiavať ekostabilizačné prírodné prvky

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu)
2. umiestňovať plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
3. je možné zriaďovať stavby (prístrešky, ohrady, a pod....) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
4. skladovať agrochemikálie vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

1. zriaďovať obytné budovy
2. zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
3. zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
4. iné ako je uvedené

PLOCHY AGROTURISTIKY

Základná charakteristika

Polnohospodársky využívaná krajina, plochy pre umiestnenie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované funkčné plochy :

Číslo lokality čístopis	Číslo lokality prerokovanie	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Rozloha v ha	Charakteristika
8	18	K Lazišťu	Územie výroby	0,4091	Polnohospodárska výroba, agroturistika

Prípustné funkčné využitie

1. výstavba budov pre poľnohospodársku výrobu, skleníkov pre poľnohospodársku a záhradnícku výrobu
2. výstavba administratívnych budov súvisiacich s prevádzkou poľnohospodárskej výroby v objeme rodinných domov
3. chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
4. poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné - kosenie, pasenie oviec, dobytky)
5. technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, komunikácie...)
6. budovať ekostabilizačné prírodné prvky

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : penziónov, agropenziónov, rekreačných chalúp, turistických ubytovní, individuálnej chatovej rekreácie
2. spásat' pasienky za predpokladu dodržať ekologickú únosnosť územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu)
3. zriaďovať plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
4. je možné zriaďovať dočasné stavby (prístrešky, ohrady, a pod....) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
5. skladovanie agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

1. zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
2. zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
3. vysádzať invázne druhy rastlín
4. iné ako je uvedené

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. V centre obce realizovať projekt Námestia Dr. Šimona Fábu, komplexne revitalizovať objekty aj verejné priestranstvá, revitalizovať verejnú zeleň, doplniť detskými preliezačkami a mobiliárom pre relaxáciu obyvateľov všetkých vekových kategórií, umiestniť amfiteáter a verejné ohnisko.
2. Rekonštruovať a prestavať obecné budovy, prípadne neobývané budovy, aby obec získala priestory pre záujmové a spoločenské združenia, ktoré v obci aktívne pôsobia.
3. Objekty a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať v minoritnom podiele na obytných územiach, pri uplatnení príslušných regulatívov .
4. V návrhovom období rozšíriť počet a sortiment malobchodných prevádzok a tiež prevádzok poskytujúcich verejné služby v rámci obytných území. Objekty novobudovaných prevádzok v týchto územiach musia dodržať objemové regulatívy pre obytné územia.
5. Vybudovať v rámci súčasne zastavaného územia rekonštrukciou existujúcich budov Domov dôchodcov (Dom sociálnych služieb,...denný stacionár,...hospic) pre zabezpečenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov. Uvedené objekty umiestniť aj v rámci obytných území.
6. Skladbu prvkov občianskej vybavenosti podriaďiť predovšetkým potrebám obyvateľov obce a priebežne dopĺňať maloobchodnou vybavenosťou, rôznymi typmi stravovacích prevádzok typu: bistro, kaviareň, cukráreň.
7. Pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti.
8. Prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia.
9. Pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.
10. V rámci centrálného územia obce je možné umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti základného aj komerčného charakteru.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

1. Rešpektovať hlavnú dopravnú os tvorenú cestou III/1961, okolo ktorej sa tvorí ťažiskový priestor existujúcej zástavby obce.
2. Rešpektovať dopravný koridor miestnych komunikácií všetkých druhov. Pozdĺž miestnych navrhovaných komunikácií realizovať chodník pre peších po jednej strane a tiež zelený pás pre trasy sietí technickej infraštruktúry mimo pozemkov pre rodinné domy.
3. Rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií k navrhovaným plochám na výstavbu MO 8,0/40 a MOU 5,5/40 a vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV.
4. Rekonštruovať most pre automobily v centre obce a vybudovať nový pre peších ponad Slopnianku
5. Verejné priestranstvá v centre obce rekonštruovať s cieľom doplniť mobiliár pre všetky vekové kategórie, zvýšiť bezpečnosť obyvateľov a zvýšiť podiel verejnej zelene.
6. Krátkodobé parkovanie realizovať s rozptylom na uliciach funkčnej triedy C.

7. Plochy verejnej statickej dopravy budovať so zabezpečením lapačov ropných látok plávajúcich a unášaných väčších častíc pred odvedením do recipientu;
8. Parkovacie plochy a garážovanie pri rodinných domoch realizovať na vlastných pozemkoch, minimálne pre dve autá.
9. Zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii centrálnej zóny a jestvujúcich komunikácii na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy .
10. Rešpektovať značené a neznačené cykloturistické a turistické trasy.
11. Cyklotrasy a turistické trasy všetkých druhov dobudovať odpočívadlami , informačnými tabuľami, dočasnými prístreškami, rozhľadňou.
12. V spádových územiach lesa umožniť po miestnych komunikáciách pohyb dopravným prostriedkom slúžiacim pre riadne obhospodarovanie lesa.
13. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného je požadované rešpektovať Zákon o vodách č.264/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „ Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
14. V zmysle § 30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
 - b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
 - c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
 - d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

Technická vybavenosť

1. Zabezpečiť výstavbu verejného vodovodu a miestnych rozvodov pitnej vody k navrhovaným lokalitám.
2. Rešpektovať vzdušné elektrické vedenia aj s ich ochrannými pásmami a neumiestňovať v nich žiadne objekty.
3. Sekundárne elektrické rozvody v obci k rozvojovým plochám realizovať podzemným vedením.
4. Dobudovať verejné siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy (vid' zoznam verejnoprošpešných stavieb-VPS).
5. Zabezpečiť dobudovanie plynofikácie v navrhovaných plochách.
6. Rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, vybudovať protipovodňové úpravy, najmä v časti Dolusie.
7. Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary Pružinky.
8. Pribežne zabezpečovať dobrý technický stav mostov ponad potok Slopnanka.
9. Podporovať retenčnú schopnosť územia s cieľom zmierniť dopad prebiehajúcich klimatických zmien.
10. Rozšíriť sieť verejného osvetlenia do nových lokalít výstavby. Verejné osvetlenie pribežne modernizovať za účelom zníženia energetickej náročnosti.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kultúrne hodnoty

1. V návrhovom období zachovať a odborne rekonštruovať kultúrno-historický potenciál riešeného územia, ktorý predstavuje neskorobarokový katolícky Kostol sv. Andreja, apoštola
2. V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :
3. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. www.culture.gov.sk.

Ochrana prírody a tvorby krajiny

V rámci katastra obce Slopná je potrebné rešpektovať:

1. **Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000 - CHKO Strážovské vrchy s lokalitami:**
 - vyhlásené územie európskeho významu - SKUEV 0256 Strážovské vrchy (výnos MŽP SR č.3/2001-5.1 zo 14. júla 2004)
 - vyhlásené chránené vtáčie územie - SKCHVÚ 028 Strážovské vrchy (vyhláška MŽP SR č.434/2009 zo 17. septembra 2009)

V rámci UPN-O pri rozvoji územia obce Slopná je rešpektovaná krajinná štruktúra v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. **Územný systém ekologickej stability** -prvky R- ÚSES nachádzajúce sa v k.ú.Slopná sú :
 - regionálny hydrický biokoridor vodného toku Pružinka
 - regionálne biocentrum RBc17 Malenice-Svrčinovec.
3. Rešpektovať **migračný koridor živočíchov** žijúcich v Strážovských vrchoch, ktorý bol vymedzený na základe miestnych pozorovaní tak, ako je značený vo výkrese č.6.
4. Revitalizovať, obnovovať a vysádzať aleje ovocných stromov popri účelových komunikáciách s cieľom podporiť tradičné agrárne štruktúry.
5. V Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Strážovské vrchy (v celom katastrálnom území) rešpektovať regulatívy :
 - 5.1 Subjekty, ktoré obhospodarujú poľnohospodárske pôdu alebo lesný pozemok alebo tí, ktorí prevádzkujú športoviská, ktoré sa nachádzajú v chránených

vodohospodárskych oblastiach, sú povinní aplikovať prípravky na ochranu rastlín vhodné pre tieto oblasti.

5.2 V zmysle §3 odst. (3) bodu 7 ods. zákona č.305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazujú stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

Ekostabilizačné opatrenia

1. v zmysle RUSES okresu Považská Bystrica rešpektovať v území prvky územného systému ekologickej stability
2. pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), rešpektovať zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
3. podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
4. dodržiavať zákaz výrubu brehových porastov a NDV, (výrub porastov je možné uskutočniť v prípade protipovodňových opatrení), nakoľko brehové porasty majú charakter mokradňových lesných biotopov. Brehové porasty vodných tokov sú mimoriadne dôležitým typom vegetácie v krajine ako krajinné prvky s vysokou vodivosťou slúžiace pre šírenie a pohyb rastlín i živočíchov. V brehových porastoch vodného toku Pružinka vylúčiť stavby a oplotenie a ponechať dostatočný priestor pre meandrovanie vodného toku,
5. pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Slopna v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
6. intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom, minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
7. zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
8. priebežne obnovovať aleje ovocných stromov a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín, rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce;
9. vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
10. pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
11. pri kosení odstraňovať biomasu,
12. za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa odporúča kosiť a vypásť aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis sp.* (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv
13. je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií, redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia.
14. nenarušovať vodný režim v krajine,

15. stavby na lokalitách č.1, 5 a 29 je potrebné umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od pobrežnej vegetácie, nakoľko nevhodnou lokalizáciou výstavby existuje vyššia pravdepodobnosť zásahu do sprievodnej vegetácie vodných tokov (prípadné požiadavky vlastníkov rodinných domov na výrub pri ohrození súkromného majetku na pozemkoch a pod.)
16. z hľadiska lesohospodárskeho využitia územia je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty,
17. druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
18. nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. Rešpektovať zosuvné územia v obci.
2. Riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie.
3. Rešpektovať vypracovaný POH obce .
4. Predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou.
5. Uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním.
6. Podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu.
7. Zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva.
8. Chrániť poľnohospodársku pôdu. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
9. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne, pozemkový Okresný úrad Považská Bystrica a lesný odbor.
10. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
11. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskych mechanizmov na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
12. V prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie zmysle §41 zák. č. 355/2007 Z.z.
13. Nevytvárať v území nadmerné svetelné znečistenie

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Slopná je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie hranice zastavaného územia boli prevzaté z mapových podkladov katastrálneho úradu, sú uvedené v každom výkrese.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa navrhuje nová rozšírená hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá je vyznačená v grafickej časti.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma (OP) sú územia, v ktorých sa zakazujú alebo obmedzujú určité činnosti z dôvodov ochrany ich záujmov. V katastri obce Slopná je požiadavka rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásma ciest

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy;
- b) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie;

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia,

ktoré je potrebné rešpektovať v katastri obce Slopná sú:

- pre elektrické vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre nadzemné 22 kV vedenie (podľa zákona je to v rozmedzí od 1 kV do 35 kV) nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.

Je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. .

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Slopná:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologicke objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásmo plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50m pri regulačných stanicích

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- • 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- • 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné pásmo hydromeliorácií :

Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany.

Ochranné pásma vodných tokov :

V rámci územného rozvoja obce, či už obytného, výrobného alebo rekreačného je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „ Úpravy riek a potokov“ a pod.

Pri realizácii rozvojových zámerov rešpektovať

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Pružinka v šírke min. 6m od brehovej čiary a min.4m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „ Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 25 m od hranice lesných pozemkov a v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení

Ochranné pásma poľnohospodárskej výroby :

- Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby nie je exaktne vymedzené.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a scelovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

UPN-O nevymedzuje územie pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny. Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistické štúdie pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených. Jedná sa o lokality s umiestnením 5 a viac stavebných objektov z dôvodu riešiť organizáciu zástavby týchto území, organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre siete technickej vybavenosti a definovať potrebnú šírku uličného priestoru a zapracovať zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby (ďalej VPS), pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán obce Slopná vymedzuje ako verejnoprospešné stavby najmä koridory pre trasy verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry obce.

ÚPN obce Slopná navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- v zmysle záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj (znenie 2018):

▪ Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

27. Aglomerácia Beluša

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY UPN-O SLOPNÁ :

1. Miestne komunikácie a verejné parkoviská (pri zariadeniach občianskeho vybavenia)
2. Chodníky pre peších, verejné námestie v centrálnej časti obce
3. Verejné rozvody pitnej vody a súvisiace stavby
4. Verejné kanalizácie a súvisiace stavby
5. Verejné zariadenia distribúcie plynu a súvisiacich stavieb
6. Verejné vedenia elektrickej energie, trafostanice,
7. Verejné osvetlenie v obci-modernizácia a výstavba na nových rozvojových plochách
8. Mosty - úprava, prestavba, výstavba
9. Úprava vodných tokov - prírode blízke úpravy potoka Slopňanka v strede obce
10. Protipovodňové úpravy (rozvojová plocha Dolusie)